



## regionale wohnungsbau konferenz 2016

# projekte 2016

### MODELLPROJEKT DANTEBAD – ÜBERBAUUNG DES PARKPLATZES



Vorstellungsmaterial: GEWOFAG | Luftbild: Gregor Aepfel

#### PROJEKTRAUM

Landeshauptstadt München

#### PROJEKTRÄGER

GEWOFAG Holding GmbH

#### ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums

#### BESCHREIBUNG

Im Rahmen des Wohnungsbaufortprogramms „Wohnen für Alle“ der Landeshauptstadt München plant die GEWOFAG im Stadtteil Moosach am Wintereingang des Dantebads entlang der Homerstraße den dortigen Parkplatz zu überbauen. Hier sollen etwa 110 neue Wohnungen errichtet werden. Der Großteil der Parkplätze wird dabei erhalten.

Vorgesehen ist ein Gebäude mit insgesamt fünf Stockwerken, wovon ein Stockwerk für die Überbauung notwendig ist. Die Funktionsräume sind an den beiden Gebäudeenden geplant. In jedem Geschoss soll ein Gemeinschaftsraum errichtet werden. Das Gebäude wird über Laubengänge mit Aufweitungen zum Aufenthalt verfügen. Auf dem Dach des Gebäudes soll ein Dachgarten als Erholungsfläche für die Bewohnerinnen und Bewohner realisiert werden.

Geplant ist eine hochwertige Gebäudehülle, die auf der Seite zum Dantebad durch eine Lochfassade gekennzeichnet ist. Auf der Gebäudeseite mit den Laubengängen wird die Fassade horizontal gegliedert.

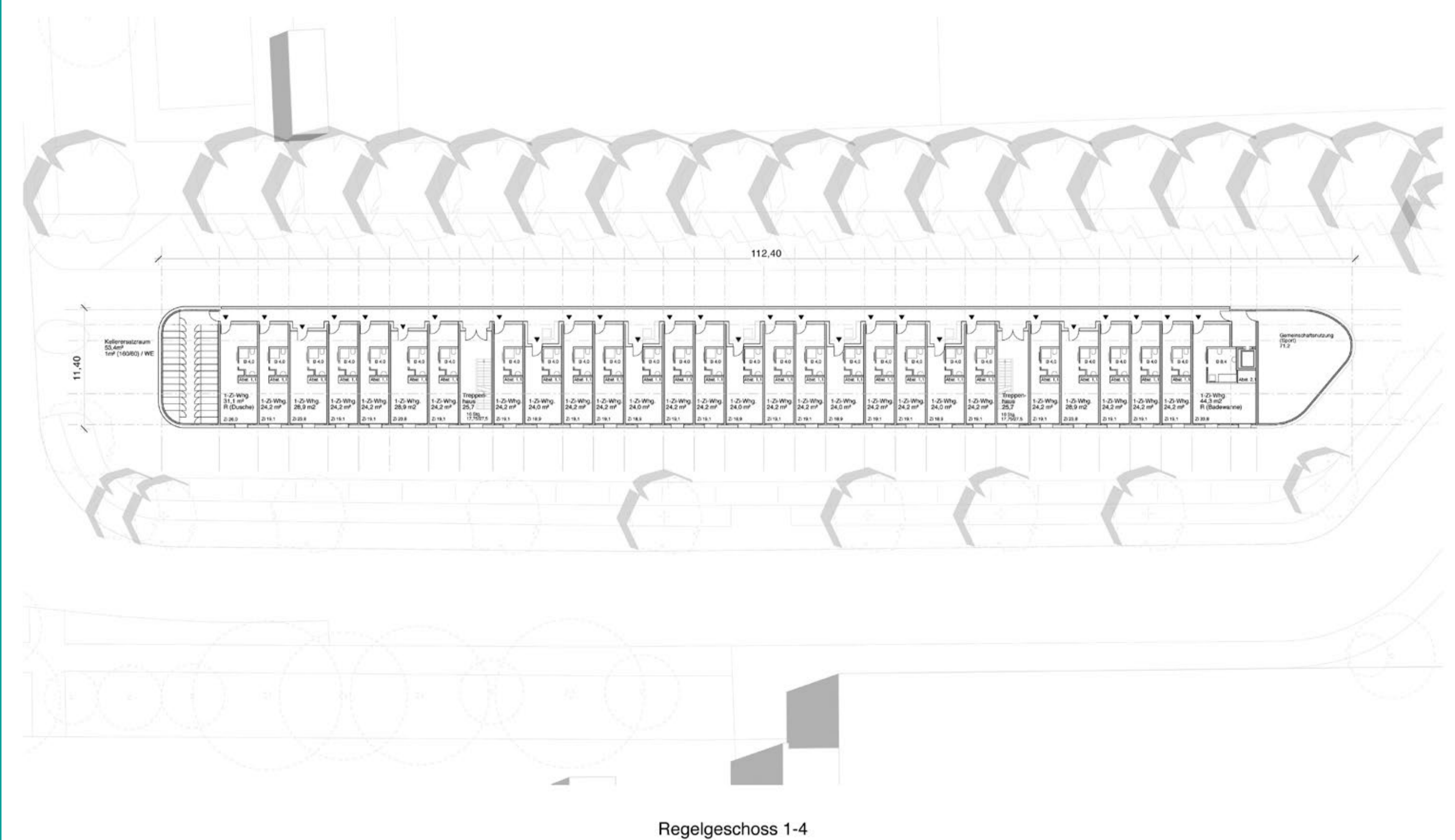
#### ZEITRAUM

ab 2016

#### PROJEKTSTATUS

in Planung

Ansprechpartner: Michael Hardi  
E-Mail: michael.hardi@gewofag.de  
Website: www.gewofag.de



Regelgeschoss 1-4



### REALISIERUNG BEZAHLBAREN GESCHOSSWOHNUNGSBAUS IN GAUTING

#### PROJEKTRAUM

Gemeinde Gauting

#### PROJEKTRÄGER

Gemeinde Gauting

#### ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums

#### BESCHREIBUNG

Die Gemeinde Gauting benötigt bezahlbaren Wohnraum für die Bevölkerungsgruppe, die keine Wohnförderung mehr erhält, sich die Mieten auf dem freifinanzierten Wohnungsmarkt aber nicht oder kaum leisten kann. Die Gemeinde besitzt zwar Grundstücke für diese Zwecke, hat jedoch selbst nicht die Kapazitäten zum Bau solcher Wohnungen. Sie sucht nach/ist im Gespräch mit entsprechenden kompetenten Partnerinnen und Partnern, die – unter Akzeptanz einer Mietbindung – die Planung und Errichtung dieser Wohnungen übernehmen.

#### ZEITRAUM

2016 bis 2018

#### PROJEKTSTATUS

in Planung

Ansprechpartnerin: Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger  
E-Mail: brigitte.koessinger@gauting.de

